



CONSERVATORIO DI MUSICA “G. VERDI” DI COMO

VERBALE N. 7

Il giorno 6 giugno alle ore 12:30 presso la sede del Conservatorio, e il Rappresentante MUR Avv. Enrico Gelpi, il M° Fausto Fenice e la Sig.ra Rita Mazzucchelli in collegamento tramite la piattaforma *online Zoom*, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per esaminare e deliberare il seguente ordine del giorno:

1. Lettura e approvazione del Verbale n. 6 del 22 maggio 2023;
2. Conferimento incarico del progetto esecutivo di ammodernamento strutturale e tecnologico del piano terra dell'Istituto “G. Carducci”;
3. Conferimento incarico della Direzione dei lavori di ammodernamento strutturale e tecnologico del piano terra dell'Istituto “G. Carducci”;
4. Conferimento incarico coordinamento della sicurezza in fase di progetto e in fase di esecuzione relativa ai lavori di ammodernamento strutturale e tecnologico del piano terra dell'Istituto “G. Carducci”;
5. Approvazione della Convenzione della Giunta Comunale in attuazione della Delibera della giunta n. 101 del 30/03/2023 relativa all’assegnazione dell’immobile di Via Cavallotti n. 5;
6. Valutazione servizi finanziari relativi all’assunzione di un mutuo a tasso fisso al fine di finanziare il progetto di ammodernamento del piano terra dell’Istituto “G. Carducci”;

Sono presenti i Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
Dott.ssa Anna Veronelli	<i>Presidente</i>	x	
M° Vittorio Zago	<i>Direttore</i>	x	
M° Fausto Fenice	<i>Rappresentante dei Docenti</i>	x	
Avv. Enrico Gelpi	<i>Rappresentante MUR</i>	x	
Sig.ra Rita Mazzucchelli	<i>Rappresentante degli Studenti</i>	x	
	Totale	5	

Partecipa il Direttore Amministrativo, Dott.ssa Simona Di Gregorio che svolge le funzioni di Segretario del Consiglio e procede alla redazione del presente verbale.

Dopo aver verificato il numero legale dei componenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.



CONSERVATORIO DI MUSICA “G. VERDI” DI COMO

Punto 1. Lettura e approvazione Verbale n. 6 del 22 maggio 2023.

Con l’assenso di tutti i Consiglieri presenti, la Presidente dà per letto il verbale n. 6 del 22 maggio 2023 che viene, approvato con il voto favorevole e unanime di tutti i presenti alla seduta.

Punto 2. Conferimento incarico del progetto esecutivo di ammodernamento strutturale e tecnologico del piano terra dell'Istituto “G. Carducci”

La Presidente introduce il punto invitando il Direttore Amministrativo ad illustrare gli esiti dell’istruttoria relativa al conferimento incarico del progetto esecutivo di ammodernamento strutturale e tecnologico del piano terra dell'Istituto “G. Carducci”;

Dopo un’approfondita discussione all’unanimità;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VALUTATO quanto esposto dal Direttore Amministrativo;

VISTO il D.P.R. n. 132/2003, recante i criteri per l’autonomia statutaria, regolamentare e organizzativa delle istituzioni artistiche e musicali, a norma della l. n. 508/1999;

VISTO lo Statuto del Conservatorio;

VISTO il Regolamento di amministrazione contabilità e finanza del Conservatorio;

VISTO l’art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016 ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all’acquisizione di lavori, servizi e forniture, per importi inferiori alla soglia di 40.000,00 € mediante affidamento diretto;

PRESO ATTO che l’articolo 1 del D.L. n. 76/2020, come convertito nella legge n. 120 dell’11 settembre 2020, ha introdotto un regime parzialmente e temporaneamente derogatorio rispetto a quello dettato dall’articolo 36 citato, stabilendo che qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 - e fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016 - le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a €150.000,00 e per servizi e forniture, ivi



CONSERVATORIO DI MUSICA “G. VERDI” DI COMO

compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a €139.000,00;

RICHIAMATE le linee guida dell'Anac n. 1 del 14 settembre 2016, di attuazione del D. Lgs. 50/2016 recanti “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”, aggiornate con Deliberazione n. 417 del 15 maggio 2019;

VISTO gli artt. 32 e 36 del D. Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che con la determinazione N. 29 del 30/03/2023 veniva affidato allo Studio Associato ARKHAM PROJECT il primo step dell'attività prevista ovvero, in sintesi, la produzione degli elaborati necessari allo studio di fattibilità tecnica economica e la progettazione definitiva;

VISTO che si rimandava a successivo provvedimento dirigenziale l'affidamento del secondo step sulla base degli esiti della prima fase progettuale consistente nella progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016, di ogni categoria d'opera;

DATO ATTO che per procedere con l'indizione della gara di scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori in questione, è necessario predisporre il progetto esecutivo completo di tutti gli elaborati previsti dall'art. 23 del D.Lgs 50/2016;

PREMESSO che una volta aggiudicati i lavori occorrerà inoltre procedere al conferimento dell'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione;

RITENUTO necessario affidare il servizio di progettazione esecutiva all'Arch. Luca Ambrosini dello Studio ARKHAM PROJECT che aveva redatto il progetto definitivo;

VISTO che con nota prot. 2207 del 05/06/2023, l'Arch. Luca Ambrosini, P.IVA 02510380138, in qualità di legale rappresentante dello Studio ARKHAM PROJECT per l'espletamento delle prestazioni in oggetto di cui sopra ha offerto un ribasso dell'8% sull'importo a base di gara di € 31.900,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;

DELIBERA N. 26

Per le motivazioni indicate in premessa che sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. Di prendere atto delle premesse, parti integranti del presente dispositivo;



CONSERVATORIO DI MUSICA “G. VERDI” DI COMO

2. Di affidare, ai sensi dell'art.1 co. 2 lett. a) del D.L. 76/2020, per le motivazioni espresse in premessa, l'incarico professionale all'Arch. Luca Ambrosini in qualità di legale rappresentante dello Studio ARKHAM PROJECT;
3. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento la Dott.ssa Simona Di Gregorio;
4. Di imputare la spesa di € 29.348,00 oltre Cassa di previdenza 4% per l'importo di € 1.173,92 e Iva al 22% per l'importo di € 6.714,82 in uscita nella seguente voce del bilancio preventivo 2023, UPB 221 - art. 552 delle uscite;
5. Di approvare “schema di contratto - disciplinare di incarico” che si allega al presente Provvedimento;
6. Che il rapporto contrattuale, se accettato alle medesime condizioni della progettazione definitiva, si perfezionerà con la forma della corrispondenza commerciale e in ottemperanza agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari;
7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi dell'Art.37 del D.Lgs.33/2013 ed art. 29 del D.Lgs 50/2016;

Punto 3. Conferimento incarico della Direzione dei lavori di ammodernamento strutturale e tecnologico del piano terra dell'Istituto “G. Carducci”

La Presidente invita il Direttore Amministrativo a relazionare sul presente punto.

Il Consiglio, udita l'esposizione e all'unanimità dei presenti, approva di conferire l'incarico della Direzione dei lavori tramite affidamento diretto all'Arch. Giulio Sala che ha offerto un ribasso dell'8% sull'importo a base di gara di € 48.064,43 oltre oneri previdenziali ed Iva;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs 50 del 18.04.2016;

VISTO il DPR 207/2010, relativamente alle disposizioni ancora vigenti;

VISTO il D.M. 7 marzo 2018 n.49 del MIT recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione;

CONSIDERATO CHE per l'esecuzione dei lavori occorre nominare un direttore dei lavori;



CONSERVATORIO DI MUSICA “G. VERDI” DI COMO

RICHIAMATE le previsioni di cui al comma 1 dell’art. 24 del D.Lgs. del 18.04.2016, n.50;

RICHIAMATO l’art. 31, comma 8 del D. Lgs 50/2016, secondo cui “Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell’attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta ai sensi dell’articolo 36 comma 2 let. a)”;

DATO ATTO che l’importo complessivo stimato dei servizi in parola, è complessivamente inferiore ad €40.000,00;

PREMESSO che l’art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016, prevede per affidamenti di importo inferiore ad Euro 40.000,00 l’affidamento diretto;

RITENUTO di potersi procedere all’affidamento di cui all’oggetto ad operatore economico di cui all’art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATE le Linee Guida dell’ANAC n. 1 del 14 settembre 2016, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”, aggiornate con Deliberazione n. 417 del 15 maggio 2019;

VISTO che l’Arch. Giulio Sala, P. IVA 02484270133, con sede legale in via Carcano, n. 4 - 22100 Como, ha presentato un’offerta pari a € 44.219, 27 oltre Cassa di previdenza al 4% per la somma € 1.768,77 e Iva al 22% per la somma di € 10.117,37;

DELIBERA N. 27

Per le motivazioni indicate in premessa che sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. Di conferire, per le finalità ed i motivi indicati in premessa e fatto salvo l’esito positivo dei controlli di legge in corso di completamento, l’incarico di direzione dei lavori relativi all’intervento “Ammodernamento strutturale e tecnologico del piano terra dell’Istituto G. Carducci a Como per Alta Formazione Artistica e Musicale” all’Arch. Giulio Sala con sede legale in via Carcano, 4 - 22100 Como sulla base della normativa soprarichiamata e secondo l’offerta presentata, allegata parte integrante del presente provvedimento, per l’importo



CONSERVATORIO DI MUSICA “G. VERDI” DI COMO

complessivo di € 44.219, 27 oltre Cassa di previdenza al 4% per la somma € 1.768,77 e Iva al 22% per la somma di € 10.117,37;

2. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento la Dott.ssa Simona Di Gregorio;
3. Di imputare la suddetta spesa di € 44.219, 27 oltre Cassa di previdenza al 4% per la somma € 1.768,77 e Iva al 22% per la somma di € 10.117,37 in uscita nella seguente voce del bilancio preventivo 2023, UPB 211 - art. 552 delle uscite;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi dell'Art.37 del D.Lgs.33/2013 ed art. 29 del D.Lgs 50/2016.

Punto 4. Conferimento incarico coordinamento della sicurezza in fase di progetto e in fase di esecuzione relativa ai lavori di ammodernamento strutturale e tecnologico del piano terra dell'Istituto “G. Carducci”

Con riguardo al quarto punto all’ordine del giorno, il Direttore amministrativo, su invito della Presidente, sottopone all’attenzione del Consiglio il Conferimento dell’incarico di coordinamento della sicurezza di progetto e in fase di esecuzione relativa ai lavori di ammodernamento strutturale e tecnologico del piano terra dell'Istituto “G. Carducci”.

Il direttore amministrativo riferisce al Consiglio che la prestazione oggetto del presente incarico consiste nell'esecuzione di:

- a) Sviluppo del Piano di Sicurezza e Coordinamento e contestuale nomina di CSP per un importo pari ad €10.643,95;
- b) Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per un importo pari ad €26.609,87;
- c) Responsabile dei lavori per un importo pari ad € 5.321,97.

Per le motivazioni sopra esposte, il compenso stimato per la professionista Arch. Federica Douglas Scotti per l'espletamento delle prestazioni in oggetto è di € 42.575,78 oltre oneri previdenziali al 4% e IVA 22%.

Dopo un’approfondita discussione il Consiglio, udita l’esposizione e all’unanimità dei presenti, approva di conferire l’incarico della sicurezza in fase di progetto e in fase di esecuzione tramite affidamento diretto all’Arch. Federica Douglas Scotti che ha offerto un ribasso del 20% sull'importo,



CONSERVATORIO DI MUSICA “G. VERDI” DI COMO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VALUTATO quanto esposto dal Direttore Amministrativo;

VISTO il D.P.R. n. 132/2003, recante i criteri per l'autonomia statutaria, regolamentare e organizzativa delle istituzioni artistiche e musicali, a norma della l. n. 508/1999;

VISTO lo Statuto del Conservatorio;

VISTO il Regolamento di amministrazione contabilità e finanza del Conservatorio;

VISTO il decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. recante “Codice dei contratti pubblici” il quale stabilisce all'art. 32 comma 2 che le stazioni appaltanti prima dell'avvio dell'affidamento individuano “gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

VISTA la Legge n. 120 del 11/09/2020, “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”

il quale introduce un regime parzialmente e temporaneamente derogatorio rispetto alle procedure di affidamento dettate dall'art. 36 del Codice dei contratti;

CONSIDERATO che occorre individuare la figura professionale inerente il ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;

CONSIDERATO che l'art. 33 del D.P.R. 207/2010 prevede, quali documenti sostanziali del progetto esecutivo, gli elaborati relativi alla sicurezza previsti dall'art. 100 del D. lgs. 81/2008;

PRESO ATTO che il R.U.P. ha stimato ai sensi del comma 8, art. 24 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. , sulla base dei criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016), il compenso da porre a base dell'affidamento in € 42.575,78.

VISTO che l'Arch. Scotti ha offerto un ribasso del 20% sull'importo a base di gara di € 42.575,78 oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%;

VISTO il disciplinare di incarico professionale e il calcolo del compenso professionale determinato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 “Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi



CONSERVATORIO DI MUSICA “G. VERDI” DI COMO

dell'art. 24, comma 8 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii;

VISTO che con nota prot. 182184 del 05/06/2023, l'Arch Federica Douglas Scotti in qualità di legale per l'espletamento delle prestazioni in oggetto di cui sopra ha offerto un ribasso del 20 % sull'importo a base di gara di € 37.253,82 oltre oneri per la ed IVA;

ACCERTATA la copertura finanziaria di Euro € 34.060,62 oltre Cassa di previdenza e IVA al 22% nell'UPB 2.1.1. art. 552 delle uscite del bilancio 2023;

CONDIVISA la procedura di gara proposta dal RUP;

CONFERITO l'incarico di supporto al Rup, ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 all'art.31 comma 9, all'Arch. Nicola Di Stasio e visti i conseguenti atti di gara predisposti di concerto al RUP;

All'unanimità

DELIBERA N. 28

Per le motivazioni sopra esposte che sono parte integrante della presente deliberazione:

1. Di affidare la prestazione professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di “Ammodernamento strutturale e tecnologico del piano terra dell'Istituto G. Carducci a Como per Alta Formazione Artistica e Musicale all' Arch. Federica Douglas Scotti con sede legale in via Perlasca 5– 22100 – Como - P. IVA 02669000131;
2. Di imputare le spese di € 34.060,62 oltre Cassa di previdenza e IVA al 22% nell'UPB 2.1.1. art. 552 delle uscite del bilancio 2023;
3. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento la Dott.ssa Simona Di Gregorio;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi dell'Art.37 del D.Lgs.33/2013 ed art. 29 del D.Lgs 50/2016.

Punto 5. Approvazione della Convenzione della Giunta Comunale in attuazione della Delibera della giunta n. 101 del 30/03/2023 relativa all'assegnazione dell'immobile di Via Cavallotti n. 5

La Presidente invita il Direttore all'esposizione del presente punto.



CONSERVATORIO DI MUSICA “G. VERDI” DI COMO

Il Direttore, illustra dettagliatamente i vari articoli della Convenzione tra il Conservatorio e il Comune di Como.

Il Consiglio, dopo ampio dibattito e dopo aver esaminato il contenuto del documento, definite alcune integrazioni e all’unanimità dei presenti, stabilisce che la Convenzione si conforma ai principi dettati dallo Statuto e dai Regolamenti del Conservatorio “G. Verdi” di Como;

Una volta definito con la controparte il testo finale della Convenzione, la stessa sarà sottoposta all’approvazione definitiva da parte del Consiglio di Amministrazione.

Dopo approfondita discussione, si rimanda a formale approvazione nella prossima seduta.

Punto 6. Approvazione del piano di ammortamento per un prestito della Cassa Depositi e Prestiti al fine di finanziare il progetto di ammodernamento del piano terra dell’Istituto “G. Carducci”

La Presidente invita il Direttore amministrativo all’esposizione del presente punto.

Il Direttore amministrativo illustra ai Consiglieri come, al fine di poter predisporre idonea richiesta di finanziamento tramite mutuo, a seguito di contatti presi con la Cassa Depositi e Prestiti ha reputato conveniente, nell’interesse del Conservatorio, avviare un sondaggio esplorativo con differenti istituti bancari.

Il Consiglio, valutate le necessità finanziarie del Conservatorio “G. Verdi” di Como in relazione all’evolversi dell’attività istituzionale, al termine di una approfondita discussione determina di rimandare la trattazione del seguente punto a successiva seduta.

La Presidente dopo aver esaurito tutti i punti all’ordine del giorno dichiara sciolta la seduta alle ore 13:53.

F.to Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Simona Di Gregorio

F.to La Presidente
Dott.ssa Anna Veronelli