

**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DEL CONSERVATORIO "G. VERDI DI COMO" QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

| TIPOLOGIA RISORSE   | Arco temporale di validità del programma |              |            |                       |
|---|--|--------------|------------|-----------------------|
|   | Disponibilità finanziaria                |              |            | Importo Totale        |
|   | Primo anno                               | Secondo anno | Terzo anno |                       |
| risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge  | € 1.203.634,00                           |              |            | € 1.203.634,00        |
| risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo  | € 260.000,00                             |              |            | € 260.000,00          |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati  | € 40.000,00                              |              |            | € 40.000,00           |
| stanziamenti di bilancio  | € 200.000,00                             |              |            | € 200.000,00          |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto- legge 31 ottobre 1991, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990 n. 403 |  |              |            |                       |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 D.Lgs 50/2016  |  |              |            |                       |
| altra tipologia   |  |              |            |                       |
| <b>totale</b>   | <b>€ 1.703.634,00</b>                    |              |            | <b>€ 1.703.634,00</b> |

Il Direttore Amministrativo

**Simona Di Gregorio**

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DEL CONSERVATORIO "G. VERDI" DI COMO

| Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016 |                            |                                  |                      |              |      |     |                              |   |   |   |  |                |              |            |        |
|---|----------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|---|---|---|--|----------------|--------------|------------|--------|
| Codice univoco immobile   | Riferimento CUI intervento | Riferimento CUP Opera incompiuta | Descrizione Immobile | Codice Istat |      |     | Localizzazione - CODICE NUTS | trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art. 191 | immobili disponibili ex articolo 21 comma 5 | Già incluso in programma di dismissione di cui art. 27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011 | Tipo disponibilità se Immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse | Valore Stimato |              |            |        |
|   |                            |                                  |                      | Reg          | Prov | Com |                              |   |   |   |  | Primo anno     | Secondo anno | Terzo anno | Totale |
| -   | -                          | -                                | -                    |              |      |     |                              | -   | -   | -   | -  | -              | -            | -          |        |

Il Direttore Amministrativo  
Dott.ssa Simona Di Gregorio

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
 DEL CONSERVATORIO "G. VERDI" DI COMO  
 ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Numero Intervento CUI | Cod. Int. Amm.ne | Codice CUP      | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile del Procedimento | Lotto funzionale | lavoro complesso | Codice ISTAT |      |       | Localizzazione codice NUTS | Tipologia              | Settore e sottosettore intervento | Descrizione dell'intervento   | Livello di priorità | Valore Stimato |              |              |                               |                     | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma |   |   |                             |   |   |
|-----------------------|------------------|-----------------|--|-------------------------------|------------------|------------------|--------------|------|-------|----------------------------|------------------------|-----------------------------------|---|---------------------|----------------|--------------|--------------|-------------------------------|---------------------|---|---|---|-----------------------------|---|---|
|                       |                  |                 |  |                               |                  |                  | Reg          | Prov | Com   |                            |                        |                                   |   |                     | Primo anno     | Secondo anno | Terzo anno   | Costi su annualità successive | Importo complessivo |   | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato |   |   |
|                       |                  |                 |  |                               |                  |                  |              |      |       |                            |                        |                                   |   |                     |                |              |              |                               |                     |   |   |   |                             |   |   |
| 95050750132202200001  | 1                | D18H22001050001 | 2022   | Salvatore Fenu                | No               | No               | 3            | 13   | 13075 | ITC42                      | 04<br>Ristrutturazione | 05.08 Sociali e Scolastiche       | Interventi interni di ristrutturazione piano terra, primo e secondo piano del Conservatorio "G. Verdi" di Como sito in Via Luigi Cadorna n. 4 | Media               | € 200.000,00   | € 100.000,00 | € 65.000,00  |                               | € 365.000,00        | -   | -   | -   | -                           | - | - |
| 95050750132202300002  | 2                | D12B22005570008 | 2023   | Simona Di Gregorio            | No               | no               | 3            | 13   | 13075 | ITC42                      | 04<br>Ristrutturazione | 05.08 Sociali e Scolastiche       | Progetto di ristrutturazione dei locali del piano terra, ala sud, della nuova sede Carducci sita in via Felice Cavallotti n. 5                | Massima             | € 500.000,00   | € 400.000,00 | € 300.000,00 |                               | € 1.200.000,00      | -   | -   | -   | -                           | - | - |

Il Direttore Amministrativo  
 Dott.ssa Simona Di Gregorio

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DEL CONSERVATORIO "G. VERDI" DI COMO  
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Intervento - CUI | CUP             | DESCRIZIONE INTERVENTO  | Responsabile del Procedimento | Importo annualità | Importo intervento | Finalità                                      | Livello di priorità | Conformità urbanistica | Verifica vincoli ambientali | LIVELLO DI PROGETTAZIONE                                       | CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |               | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma |
|-------------------------|-----------------|---|-------------------------------|-------------------|--------------------|---|---------------------|------------------------|-----------------------------|--|--|---------------|---|
|                         |                 |   |                               |                   |                    |   |                     |                        |                             |  | codice AUSA  | denominazione |   |
| 95050750132202200001    | D18H22001050001 | Interventi interni di ristrutturazione piano terra, primo e secondo piano del Conservatorio "G. Verdi" di Como sito in Via Luigi Cadorna n. 4 | Salvatore Fenu                | € 200.000,00      | € 365.000,00       | MIS - miglioramento e incremento del servizio | Media               | si                     | si                          | Progetto di fattibilità tecnico- economico: "documento finale" | -  | -             | -   |
| 95050750132202300002    | D12B22005570008 | Progetto di ristrutturazione dei locali del piano terra, ala sud, della nuova sede Carducci sita in via Felice Cavallotti n. 5                | Simona Di Gregorio            | € 500.000,00      | € 1.200.000,00     | MIS - miglioramento e incremento del servizio | Alta                | si                     | si                          | Progetto definitivo  | -  | -             | -   |

Il Direttore Amministrativo

**Dott.ssa Simona Di Gregorio**